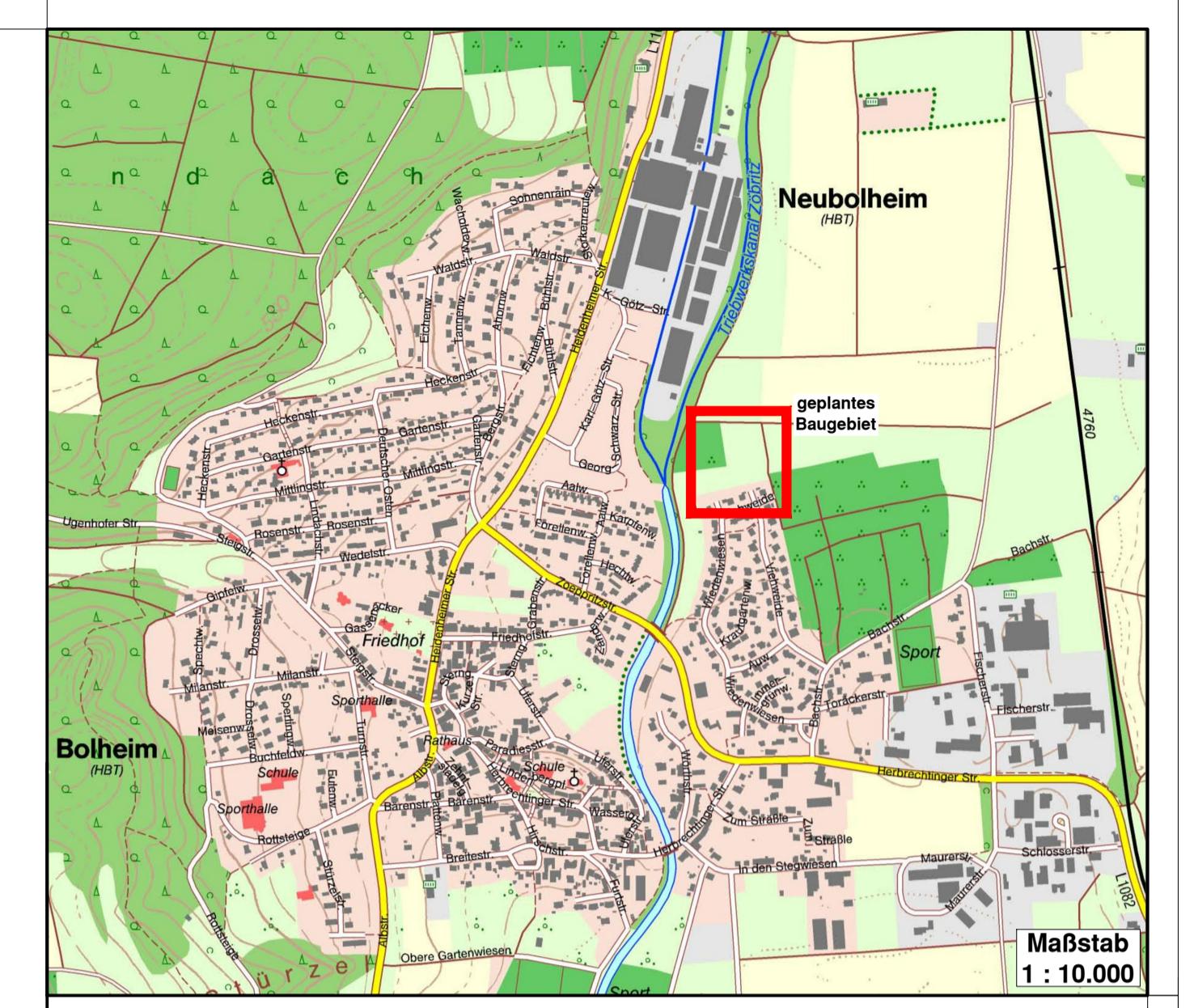


Planzeichen

- **Art der baulichen Nutzung**
§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO
 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - **Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	-
Grundflächenzahl	-
max. Firsthöhe max. Gebäudehöhe Erläuterung siehe Schriftlicher Teil	Bauweise
 - **Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO

0,4	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 19 BauNVO
-----	------------------	---------------------------------------
 - **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO
 - offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
 - offene Bauweise nur Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
 - offene Bauweise nur Hausgruppen zulässig § 22 (2) BauNVO
 - Baugrenze § 23 (1) u. (3) BauNVO
 - **Verkehrsflächen**
§ 9 (1) 11 BauGB
 - Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) 11 BauGB
 - Gehweg, Radweg, Fußweg Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) 11 BauGB
 - **Flächen für Versorgungsanlagen**
(§ 9 (1) 12 und (6) BauGB)
 - Trafostation der Stromversorgung
 - **Grünflächen**
§ 9 (1) 15 BauGB
 - Private Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB
 - Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB
 - **Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
§ 9 (1) 25a BauGB
 - Pflanzgebot flächenhaft § 9 (1) 25a BauGB
 - PFG 1 Planzgebot 1 § 9 (1) 25 BauGB
 - PFG 2 Planzgebot 2 § 9 (1) 25 BauGB
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB
 - unverbindlich geplante Gebäude
 - unverbindlich geplante Grundstücksgrenze
 - BZH 514.00 Bezugshöhe (siehe schriftlicher Teil)
 - 548.97 Höhenlinie Bestandshöhe
 - Höhenangaben NN im Neuen System.
 - Das gesamte Planungsgebiet liegt in der Grundwasserschutzzone III und IIIA.



BEBAUUNGSPLAN
mit örtlichen Bauvorschriften

"Viehweide Nord"
Zeichnerischer Teil
Maßstab 1 : 500

Gefertigt:
Steinheim 07.05.2020

Helmut Kolb



Ingenieurbüro
Helmut Kolb
Zeppelinstraße 10
89555 Steinheim am Albuch
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

- Es gelten:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017
 - Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 zuletzt geändert am 18.07.2019
 - Planzeichnerverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 04.05.2017

Ingenieurbüro Kolb - Zeppelinstraße 10 - 89555 Steinheim am Albuch - Telefon 07329 9203-0 - Fax 07329 9203-29 - E-Mail info@ingkolb.de
 2248/4
 2248/7

C:\projekte\herbrechtingen\16-1381\Baugesetz\Bebauungsplan_Viehweide_Nord\Bebauungsplan_Viehweide_Nord.dwg