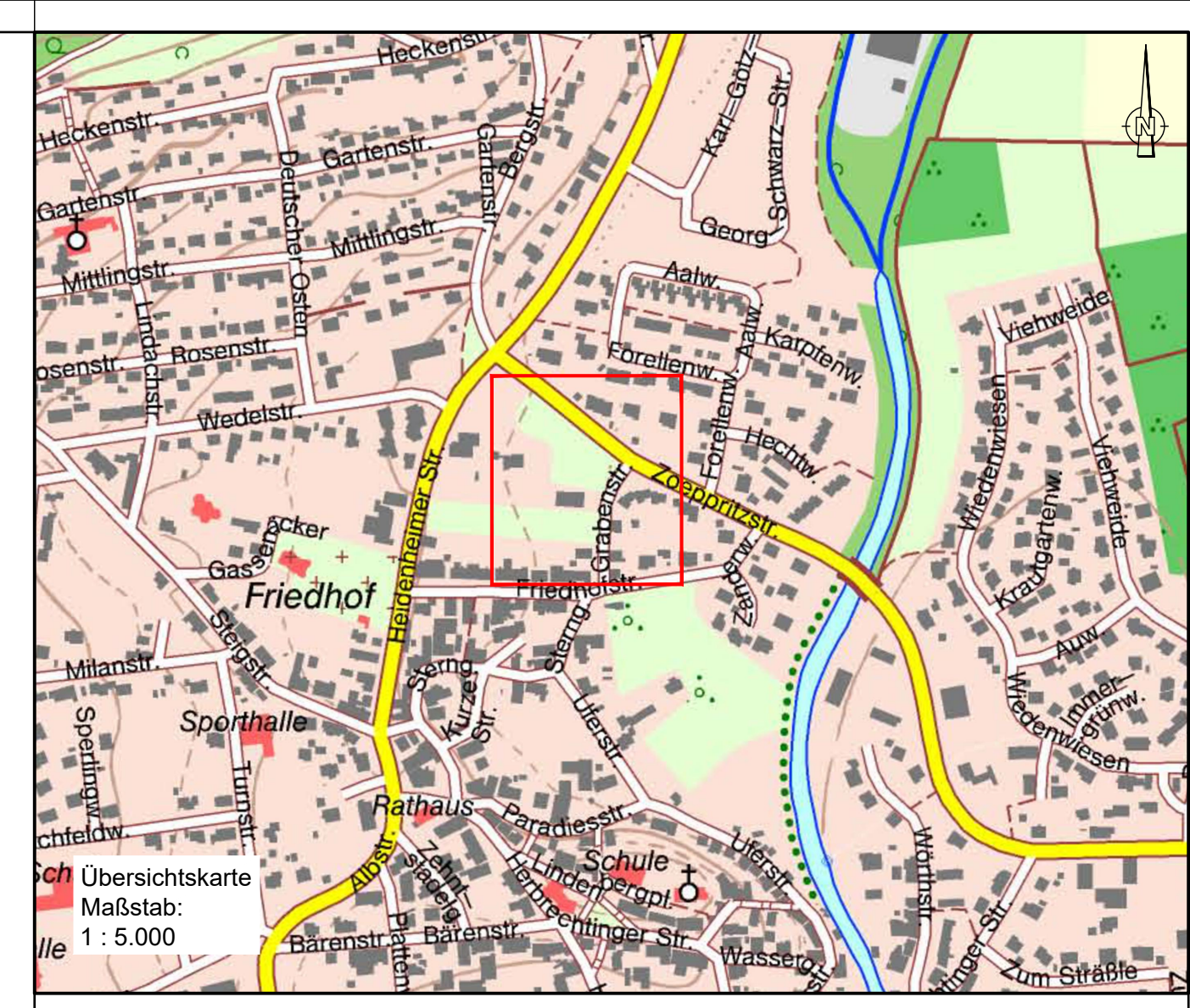




Bebauungsplan "Obere Wiesen - Zoeppritzstraße" 1979

Planzeichen	
<ul style="list-style-type: none"> • Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO 	
MI	Mischgebiet § 6 BauNVO
• Füllschema der Nutzungsschablone	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
Dachform	
• Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO	
III	Zahl der Vollgeschosse § 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 20 BauNVO
0.6	Grundflächenzahl § 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 19 BauNVO
(0.8)	Geschossflächenzahl § 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 19 BauNVO
• Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO	
	offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
	Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB § 23 (1) u. (3) BauNVO
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
	Erdgeschossrohfußbodenhöhe Erläuterung siehe: Schriftlicher Teil
	Geplante Gebäude (unverbindlich)



Verkehrsanlagen - Abwasseranlagen - Wasserversorgung - Wasserbau - Umwelttechnik - Bauleitplanung - Bauvermessung
Landkreis: Heidenheim
Gemeinde: Herbrechtingen
Gemarkung: Bolheim

BEBAUUNGSPLAN
 mit örtlichen Bauvorschriften
"Obere Wiesen - Zoeppritzstraße - Änderung II"
 Vereinfachtes Verfahren nach §13 (1) BauGB
Zeichnerischer Teil
M 1 : 500
- Entwurf -

Aufgestellt: Steinheim, 25.07.2024
 Anerkenn: Herbrechtingen, 25.07.2024

KOLB Ingenieure, Helmut Kolb
 Bürgermeister, Daniel Vogt

Es gelten:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 zuletzt geändert am 12.07.2023
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 zuletzt geändert am 03.07.2023
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 zuletzt geändert am 13.06.2023
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 14.06.2021

KOLB Ingenieure GmbH - Zieppritzstraße 10 - 89555 Steinheim am Albuch - Telefon: 07329 9203-0 - E-Mail: info@kolb-ingenieure.de

F:\Projekte\Entwicklungsprojekte\3019 BE Plan Obere Wiesen Zoeppritzstraße - Änderung II\Map\Planung_Plan_BPlan_02_EHER02-3019-Plan-E-LP00.dwg