



Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO

| | | |
|--|-------------|------------|
| | Mischgebiet | § 6 BauNVO |
|--|-------------|------------|
- Füllschema der Nutzungsschablone

| | | |
|--|------------------------|--|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse | |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl | |
| max. Traufhöhe max. Firsthöhe max. Gebäudehöhe | Bauweise | |
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO

| | | |
|-----|------------------------|---------------------------------------|
| III | Zahl der Vollgeschosse | § 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 20 BauNVO |
| 0.6 | Grundflächenzahl | § 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 19 BauNVO |
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO

| | | |
|--|---|---|
| | offene Bauweise Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser zulässig | § 22 (2) BauNVO |
| | offene Bauweise Hausgruppen zulässig | § 22 (2) BauNVO |
| | Baugrenze | § 9 (1) 2 BauGB § 23 (1) u. (3) BauNVO |
- Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

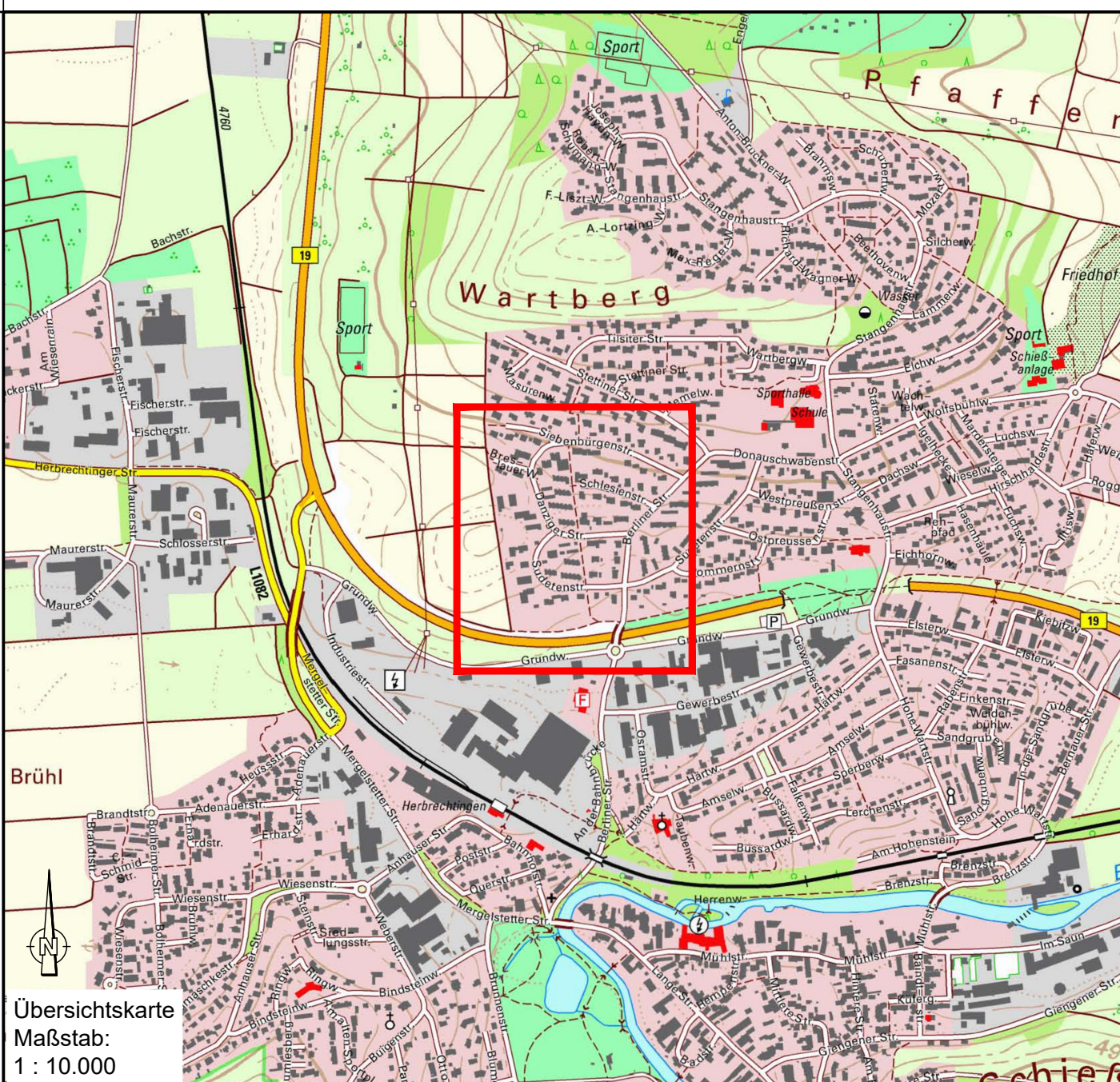
| | | |
|--|--------------------|------------------|
| | Private Grünfläche | § 9 (1) 15 BauGB |
|--|--------------------|------------------|
- Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20, 25 BauGB

| | | |
|--|--|---|
| | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen | § 9 (1) 25a BauGB |
| | Pflanzgebot 1 | § 1 (8) BauNVO Erläuterungen siehe: Schriftlicher Teil |

Sonstige Planzeichen

| | | |
|--|---|---|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans | § 9 (7) BauGB |
| | Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets | § 1 (8) BauNVO |
| | Abbruch Bestandsgebäude | Erläuterungen siehe: Schriftlicher Teil |
| | BZH | Bezugshöhe |

Das gesamte Planungsgebiet liegt in der Grundwasserschutzzone III



Es gelten:

| | |
|--------------------------------|---|
| Baugesetzbuch (BauGB) | in der Fassung vom 03.11.2017 zuletzt geändert am 12.07.2023 |
| Baunutzungsverordnung (BauNVO) | in der Fassung vom 21.11.2017 zuletzt geändert am 03.07.2023 |
| Landesbauordnung (LBO) | in der Fassung vom 05.03.2010 zuletzt geändert am 13.06.2023 |
| Planzeichenverordnung (PlanZV) | in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 14.06.2021 |

Landkreis: Heidenheim
Gemeinde: Herbrechtingen

BEBAUUNGSPLAN
mit örtlichen Bauvorschriften

"Hinteres Feld IV - Änderung und Erweiterung"

Zeichnerischer Teil
M 1 : 500
- Vorentwurf -

| | |
|---------------------------------------|--|
| Aufgestellt: Steinheim, 26.09.2024 | Anerkannt: Herbrechtingen, 26.09.2024 |
| KOLB Ingenieure, Helmut Kolb | Bürgermeister, Daniel Vogt |

www.kolbingenieure.de

KOLB Ingenieure GmbH · Geschäftsführung: Carsten Sans · Bernd Gehrig · Peter Spitznagel · Heiko Schieman · Ralph Eisenschmidt · Helmut Kolb
STEINHEIM · Zepplinstraße 10 · 89555 Steinheim am Albuch · Telefon: 07329 92 03-0 · Telefax: 07329 92 03-29 · info@kolbingenieure.de